ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Рождествено»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, Москва, ул. Беговая, дом 6А, помещ.4
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33329

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 15 » июня 2022 г. № 77-159000-010808-2022

1. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональная жилая застройка. 4 этап - корпус №15
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Митино, ул. Муравская, д. 44, корп. 2**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0002016:4565**

строительный адрес: **г. Москва, СЗАО, Митино, вблизи с. Рождествено**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№77-159000-013524-2016**, дата выдачи **«03» ноября 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	195284,21	195284,2
в том числе надземной части	куб.м.	187635,8	187635,8
Общая площадь	кв.м.	52521,9	52521,9
Количество/Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	шт./кв.м.	12/1218,5	12/1217,7
Количество/Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	139/552,7	139/568,6
Площадь помещений ОДС	кв.м.	130	129,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34451,5	34257,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11965,2	11985,6
Количество этажей	шт.	24+1 подземный	25
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	690/34451,5	690/34257,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	276/10161,5	276/10096,5

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	322/17606,8	322/17541,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	92/6683,2	92/6619,3
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36174,3	36068,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП,общая площадь	кв.м.	133,4	134,7
Производительность	Гкал/час	3,068	3,068
Мощность	кВт	3568,1	3568,1
Водопровод Труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	22	22
Бытовая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	205,4	206
Бытовая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	п.м.	62,9	64
Дождевая канализация "Корсис ПРО" d400/487, d600/720, d851/1000, d1000/1200, Труба ВЧШГ с ЦПП d200;	п.м.	548,12	548
Дождевая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d100,2d100	п.м.	34,3	34
Сети связи	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв.труба ПНД 2d110	п.м.	25,5	26
Наружное освещение	-	-	-
Опоры освещения:	-	-	-
Кабель ВБШв 4х16-1180 м.п.	комплект	1	1
Опора наружного освещения "Тверь" TV150-60/1	шт.	12	12
Опора наружного освещения "Тверь" TV150-60/2	шт.	2	2
Опора наружного освещения "Тверь" TV150-40/1	шт.	14	14
Опора наружного освещения "Тверь" TV150-40/2	шт.	8	8
Опора "Аллея"	шт.	2	2
Прожектор "CUBAI"	шт.	4	4
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, бетон класса В30	Монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, бетон класса В30
Материалы стен	-	Монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель в два слоя; Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель в два слоя	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные: Над подвалом: толщиной 200 мм; Над последним этажом толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель	Монолитные железобетонные: Над подвалом: толщиной 200 мм; Над последним этажом толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией, внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией, внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	62,8	62,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдирован-ный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдирован- ный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т3-ТС-00-02-00-01-02-02- 01-1-0-0-0-0-1-0-0-220В	шт.	1	1
Распределитель тепла «Пульсар 2-2-Р» с визуальным считывателем	шт.	2108	2108
Электросчетчики Меркурий-234 ART2-03	шт.	24	24
Электросчетчики Меркурий-234 ART2-01	шт.	14	14
Электросчетчики Меркурий-206	шт.	8	8
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-200.02	шт.	690	690
Приборы учета ХВС: СТВХ-50 ДГ	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: ETWI-20	шт.	1	1
Счетчики холодного водоснабжения RWCS-3915«Rubetek»	шт.	704	704
Счетчики горячего водоснабжения RWCS-3915«Rubetek»	шт.	704	704

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 06.06.22; Статкевич Дарья Алексеевна, № 77-14-77 от 03.03.2014;
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель председателя		Лапшин В.И.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

« 15 » июня 2022 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(Мосгосстройнадзор)
ДЛЯ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ